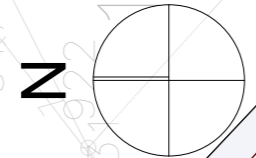


Lageplan 1:500

Baulandfläche gesamt:	4981,50m ²
Abtretungsfläche:	718,20m ²
zu verwertende Fläche:	4263,30m ²
Anzahl Reihen/Doppelhäuser: 16	
Typ A (~120m ² NFL):	9
Typ B (~140m ² NFL):	7
Nutzfläche RH:	2060m ² (2180)
Anzahl Stellplätze:	37 St.
	(2/RH + 5 BesucherSt.)
bebaute Fläche:	ca. 1.405 m ²
Bebauungsdichte:	33%



4m breiter Graben:
offenes Gerinne - zukünftig öffentliches Gut

27 Stellplätze + 5 Besucherstellplätze

GRENZLINIE = WIDMUNGSGRENZE

WALLAUSBILDUNG TEMPORÄR

WIDMUNGSGRENZE

ALT

WEG - ANRAMPUNG

♿

Müll

ABTRETUNGSFLÄCHE
718,2 m²

103,9 m² Eigengarten

62,8 m² Eigengarten

59,3 m² Eigengarten

65,1 m² Eigengarten

158,7 m² Eigengarten

69,6 m² Vorpiaz

46,5 m² Vorpiaz

47,0 m² Vorpiaz

49,0 m² Vorpiaz

62,3 m² Vorpiaz

106,5 m² Eigengarten

54,7 m² Eigengarten

100,3 m² Eigengarten

74,4 m² Eigengarten

74,4 m² Eigengarten

74,4 m² Eigengarten

74,4 m² Eigengarten

150,1 m² Eigengarten

74,4 m² Eigengarten

74,4 m² Eigengarten

74,4 m² Eigengarten

211,5 m² Eigengarten

176,6 m² Eigengarten

782,1 m²

876,8 m²

921,3 m²

723,5 m²

710,4 m²

744,5 m²

703,4 m²

Lageplan 1:333,33

